1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 06.06.2025 року № 3183 |

# Про внесення змін в рішення сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради №2977-VІІІ « Про передачу у власність земельної ділянки гр. Чібісовій Олені Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Світле, вулиця Кузнецька, 8» від 01.04.2025 року

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125, 134 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки Чібісової Олени Олександрівни та приймаючи до уваги те, що право на безоплатну приватизацію громадянкою використано, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в рішення сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради №2977-VІІІ від 01.04.2025 року .
2. Викласти назву рішення в наступній редакції:

«Про передачу в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельної ділянки гр. Чібісовій Олені Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Світле, вулиця Кузнецька, 8»

1. Викласти мотивувальну частину рішення в наступній редакції:

«Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125, 134 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки Чібісової Олени Олександрівни та приймаючи до уваги те, що право на безоплатну приватизацію громадянкою використано, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області».

1. Викласти резолютивну частину в наступній редакції:

«1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0614 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Чібісовій Олені Олександрівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с-ще Світле, вул. Кузнецька, 8, кадастровий номер 5122780200:03:001:0168.

# 2. Передати громадянці Чібісовій Олені Олександрівні в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0614 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Світле, вул. Кузнецька, 8, кадастровий номер 5122780200:03:001:0168.

# 3. Громадянці Чібісовій Олені Олександрівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Світле, вул. Кузнецька, 8, кадастровий номер 5122780200:03:001:0168.

# 4. Зобов'язати громадянку Чібісову Олену Олександрівну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

# 5. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер 5122780200:03:001:0168 у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

# 6. Зобов'язати громадянку Чібісову Олену Олександрівну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

# 7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).»

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**